

Senast uppdaterad efter stämmobeslut 2015-03-26

## Stadgar

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1	FIRMA	Föreningens firma är Hammarängens samfällighetsförening
§ 2	SAMFÄLLIGHETER	Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen för fastigheterna Hammars Småbruk 79:2 – 79:95 belägen inom fastigheten Hammars Småbruk 79:11 i Haninge kommun.
§ 3	GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål omfattande underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt anläggningsbeslut 1973-12-10.
§ 4	MEDLEM	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.
§ 5	STYRELSE säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.
§ 6	STYRELSE val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och suppleant ett år. Första gången val äger rum skall tre ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar Styrelsen sig själv.
§ 7	STYRELSE kallelse till sammanträde föredragningslista	Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
§ 8	STYRELSE beslutförhet	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.  Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.  Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
	Protokoll	Över ärenden i vilket styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9	STYRELSE förvaltning	<p>Styrelsen skall</p> <p>1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,</p> <p>2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,</p> <p>3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,</p> <p>4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,</p> <p>5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,</p> <p>6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.</p>
§ 10	REVISION	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.</p>
§ 11	RÄKENSKAPS- PERIOD	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden januari – december
§ 12	UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE FOND	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 5000 kronor.
§ 13	FÖRENING- STÄMMA	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas före april månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om Medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>
§ 14	KALLELSE AV STÄMMA	<p>Kallelse av stämma skall utfärdas av styrelse genom skriftligt meddelande. Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev.</p>
§ 15	MOTIONER	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 februari.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>

- § 16 DAGORDNING  
VID STÄMMA
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:  
1 val av ordförande för stämman  
2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)  
3 val av två justeringsmän  
4 styrelsens och revisorernas berättelser  
5 ansvarsfrihet för styrelsen  
6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna  
7 ersättning till styrelsen och revisorerna  
8 styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd  
9 val av styrelse och styrelseordförande  
10 val av revisorer  
11 fråga om val av valberedning  
12 övriga frågor  
13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.  
Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13
- § 17 DISPOSITION AV  
AVKASTNING
- I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
- § 18 STÄMMOBESLUT
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19 FLERA VERKSAM-  
HETSGRENAR
- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör.
- § 20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG.  
HET
- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna
- Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

VIDIMERAS

.....